

Số: ~~171~~/TB-CCTHADS

Gò Công Đông, ngày 18 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số: 219/2021/ QĐ-PT ngày 04 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số: 210/2020/ DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Ngày 11/02/2022 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang đã ban hành thông báo số 162/TB-CCTHADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án như sau:

* Tài sản thẩm định giá:

1/. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 238, tờ bản đồ số 21, diện tích 265,5m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS08308 cấp ngày 12/02/2020.

2/. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở cấp 4 (chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở): kết cấu xây dựng bằng móng, cột bê tông cốt thép, dầm kèo gỗ, vách tường, mái tole fibrô ximăng, nền gạch ceramic, diện tích 7,7m x 12,6m = 97,02m² + 5,4m x 7,2m = 38,88m². Tổng diện tích nhà 135,9m² (trần nhà nhựa 01 phần diện tích 38,88m²).

- Nhà tiền chế: có mái che kết cấu cột bê tông, kèo đòn tay gỗ + thép + mái tole, nền ximăng, khẩu độ nhỏ hơn 4m, vách tole lửng, diện tích 8,5m x 5,6m = 47,6m² và 2,5m x 7,1m = 17,75m². Tổng cộng diện tích 65,35m² (có khung cửa sắt 2,9m x 2,2m = 6,38m²).

- Hàng rào tường xây 1m, lưới kẽm B40 cao 1,5m, dài 5,6m + 7,1m.

- Hàng rào phía trước lưới kẽm B40 cao 1,5m, dài 8,5m và 5,6m x 1,5m.

- Cây trồng trên đất 02 cây mai vàng đường kính dưới 40cm, cao 2m.

Tất cả tài sản tọa lạc tại ấp Tân Xuân, xã Phước Trung, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

Tính đến thời điểm 14 giờ 00 phút ngày 16 tháng 02 năm 2022 có 01 tổ chức nộp hồ sơ đăng ký tham gia là: Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA, địa chỉ: Số 728-730 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh.

Trên cơ sở phân tích, đánh giá các tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA cung cấp, xác định Công ty TNHH thẩm định giá NOVA thỏa mãn các tiêu chí chung theo quy định đồng thời có mức phí thẩm định giá tương đối thấp nên Chấp hành viên đã lựa chọn Công ty TNHH thẩm định giá NOVA để thực hiện việc thẩm định giá tài sản nêu trên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết. Đề nghị Công ty TNHH thẩm định giá NOVA xúc tiến thủ tục ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản theo quy định.

Nơi nhận:

- Viện KSND huyện GCD;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh TG;
- Tổ chức TĐGTS
- Lưu: VT, HSTHA.



Võ Anh Phương